



# COMUNE DI CERVENO

PROVINCIA DI BRESCIA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



UNIONE dei COMUNI  
della MEDIA VALLE  
CAMONICA  
*"Civiltà delle Pietre"*

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 22 / UT DEL 20/05/2025

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO DEI LAVORI PER STANZE DELLE ASSOCIAZIONI CULTURALI DI CERVENO – RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE, IMPIANTISTICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (LINEA DI AZIONE 1: REALIZZAZIONE / POTENZIAMENTO DI SERVIZI E INFRASTRUTTURE CULTURALI – INTERVENTO 8 – Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU). (Codice CUP: E72B22000030006) - (Codice CIG: A011EF6F91)**

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 17/12/2024 di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico;

#### PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 17/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 17/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

#### VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- l'articolo 8 del suddetto Decreto-Legge n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, ai sensi del quale ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”  
- Investimento 2.1: “Attrattività dei Borghi storici”;

DATO ATTO che:

- con il Decreto del Segretario Generale n. 453 del 07/06/22, sono assegnate le risorse destinate all'attrattività dei Borghi, sia per la Linea di azione A – Progetti pilota per la rigenerazione dei borghi abbandonati o a rischio abbandono, che per la Linea B – Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0, Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei Borghi” finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;
- fra i Comuni assegnatari delle risorse della Linea B sono presenti i Comuni di Capo di Ponte, Cervenò e Losine, i quali hanno candidato congiuntamente il “Progetto di rigenerazione culturale e sociale dei borghi storici nei Comuni di Capo di Ponte, Cervenò e Losine – Codice CUP: E72B22000030006”, dell'importo complessivo di €. 2.560.000,00;
- in data 12/08/2022 è stato sottoscritto dal Ministero della Cultura e dal Comune di Capo di Ponte in qualità di Soggetto Attuatore dell'intervento (capofila), idoneo “DISCIPLINARE D'OBBLIGHI CONNESSO ALL'ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELLA CULTURA PER IL PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE NEI COMUNI DI CAPO DI PONTE, DI CERVENO E DI LOSINE – CUP: E72B22000030006”, nel quale vengono dettagliati i rapporti fra i soggetti, ed in particolare i termini di attuazione del progetto, la durata e l'importo dell'accordo di concessione, gli obblighi delle rispettive parti, la procedura di rendicontazione della spesa e dei target, le modalità di pagamento e le eventuali sanzioni in caso di mancato rispetto delle suddette condizioni;

DATO ATTO altresì che il “Progetto di rigenerazione culturale e sociale dei borghi storici nei Comuni di Capo di Ponte, Cervenò e Losine – Codice CUP: E72B22000030006” finanziato dal Ministero della Cultura con fondi dell'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito PNRR, M1C3 – Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi”, si compone di 14 interventi, di cui 5 di competenza del Comune di Cervenò, fra i quali è previsto l'Intervento 8: “RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE, IMPIANTISTICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STANZE DELLE ASSOCIAZIONI CULTURALI DI CERVENO”;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 05/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per Stanze delle associazioni culturali di Cervenò – Riqualficazione strutturale, impiantistica ed efficientamento energetico (Linea di Azione 1: Realizzazione / Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali – Intervento 8), predisposto dall'Ing. Re Emanuele, per un importo complessivo di €. 200.000,00 di cui €. 134.984,58 a base d'asta

(comprensivi di €. 5.303,55 per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza) ed €. 65.015,42 per somme a disposizione della Stazione appaltante;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 49/UT del 26/09/2023 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori per Stanze delle associazioni culturali di Cervenò – Riquálificazione strutturale, impiantistica ed efficientamento energetico (Linea di Azione 1: Realizzazione / Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali – Intervento 8), alla ditta LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO con sede legale a Capo di Ponte (BS) in Via Sebastiano Briscioli n. 34 (C.F.: LNZMSM64B07C585S – P.IVA: 02040900983), per un importo complessivo di pari ad €. 134.971,61 (di cui €. 129.668,06 di prezzo offerto ed €. 5.303,55 di oneri per la sicurezza), oltre all'IVA ai sensi di legge;

VISTO il contratto d'appalto stipulato in data 27/02/2024 - Rep. n. 479, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Sede Territoriale di Brescia il 28/02/2024 al n. 9018/1T con il quale sono stati appaltati i lavori per Stanze delle associazioni culturali di Cervenò – Riquálificazione strutturale, impiantistica ed efficientamento energetico (Linea di Azione 1: Realizzazione / Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali – Intervento 8) alla predetta impresa per l'importo complessivo di €. 134.971,61 (compresi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza);

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 23/05/2024 è stata approvata una perizia di variante (modifica al contratto durante il periodo di efficacia, senza variazione della spesa complessiva) dei lavori per Stanze delle associazioni culturali di Cervenò – Riquálificazione strutturale, impiantistica ed efficientamento energetico (Linea di Azione 1: Realizzazione / Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali – Intervento 8), redatta dal Direttore dei Lavori – Dott. Ing. Re Emanuele (ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023);
- con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 23/05/2024 è stato approvato altresì un Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, redatto dal Direttore dei Lavori – Dott. Ing. Re Emanuele e sottoscritto per accettazione dall'impresa esecutrice;

VISTO lo Stato Finale dei Lavori, dei lavori di cui all'oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori – Ing. Re Emanuele in data 29/11/2024, depositato presso questo Comune in data 02/12/2024 – Prot. n. 3815 e sottoscritto dalla ditta esecutrice che non ha sollevato eccezioni o riserve;

PRESO ATTO dei seguenti Certificati D.U.R.C. – Documento Unico di Regolarità Contributiva:

- Certificato D.U.R.C. On-Line Numero Protocollo INPS\_44657728 in corso di validità, della ditta appaltatrice dei lavori di cui all'oggetto, dal quale emerge che la ditta LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO con sede legale a Capo di Ponte (BS) in Via Sebastiano Briscioli n. 34, risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e C.N.C.E.;
- Certificato D.U.R.C. On-Line Numero Protocollo INAIL\_47990898 in corso di validità, della ditta subappaltatrice di parte dei lavori di cui all'oggetto (lavorazioni Categoria OS28), dal quale emerge che la Ditta MASSA-STEI - S.r.l. con sede legale a Niardo (BS) in Via Nazionale n. 27, risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

PRESO ATTO altresì dell'Attestazione di congruità rilasciata dalla Cassa Edile / Edilcassa in data 10/09/2024, dal quale risulta l'esito positivo ai sensi del D.M. n. 143 del 25/06/2021 da parte della Ditta LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO con sede legale a Capo di Ponte (BS) in Via Sebastiano Briscioli n. 34;

VISTA la dichiarazione del R.U.P. e Responsabile del Servizio Tecnico in data 29/11/2024, con la quale attesta che non si è proceduto alla pubblicazione dell'“Avviso ai Creditori” (ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 36/2023), in quanto i lavori sono stati effettuati su aree e/o immobili pubblici di proprietà comunale (Comune di Cervo) e che per l'esecuzione degli stessi non sono occorse occupazioni temporanee e non sono stati arrecati danni diretti e/o indiretti a beni di proprietà privata;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori – Ing. Re Emanuele e dalla ditta esecutrice in data 29/11/2024 e depositato presso questo Comune in data 02/12/2024 – Prot. n. 3815;

PRESO ATTO del Certificato di Pagamento n. 2 relativo allo Stato Finale dei Lavori redatto dal R.U.P. e Responsabile del Servizio Tecnico in data 22/04/2025;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione degli Atti di contabilità finale di cui allo Stato Finale dei Lavori, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico rideterminato, dei lavori per Stanze delle associazioni culturali di Cervo – Riqualificazione strutturale, impiantistica ed efficientamento energetico (Linea di Azione 1: Realizzazione / Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali – Intervento 8);

RITENUTA la procedura in essere rispondente ai requisiti di regolarità tecnica, come prescritto dalle vigenti normative;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50 in data 18/04/2016 e s.m.i. per la parte ancora applicabile;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora applicabile;
- il D.Lgs. n. 36 in data 31/03/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267 in data 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale dell'Ente;

## D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli **Atti di contabilità finale** di cui allo Stato Finale dei Lavori, relativi ai lavori per Stanze delle associazioni culturali di Cervo – Riqualificazione strutturale, impiantistica ed efficientamento energetico (Linea di Azione 1: Realizzazione / Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali – Intervento 8), redatti dal Direttore dei Lavori – Ing. Re Emanuele in data 29/11/2024, depositati presso questo Comune in data 02/12/2024 – Prot. n. 3815 e sottoscritti dalla ditta esecutrice che non ha sollevato eccezioni o riserve, per un importo complessivo dei lavori pari ad €. 134.953,41 oltre ad I.V.A. del 22%, al netto delle detrazioni, come risulta dal Certificato di Pagamento n. 2 per il pagamento del saldo finale emesso in data 22/04/2025;
2. DI DARE ATTO della regolarità delle prestazioni effettuate, in particolar modo per quanto concerne i prezzi indicati, le qualità e le quantità delle lavorazioni indicate nel Libretto delle Misure n. 2, in riferimento al computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo approvato, all'offerta presentata ed alla perizia di variante (modifica al contratto durante il periodo di efficacia, senza variazione della spesa complessiva) approvata;

3. DI DARE ALTRESI' ATTO che lo Stato Finale dei Lavori è costituito dai seguenti documenti:
- Stato Finale dei Lavori;
  - Libretto delle misure n. 2;
  - Registro di contabilità n. 2;
  - Sommario del Registro di contabilità;
- i cui elaborati si intendono far parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, pur non essendo ad essa materialmente allegati, bensì depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
4. DI APPROVARE il **Certificato di Regolare Esecuzione** dei lavori per Stanze delle associazioni culturali di Cervenò – Riqualficazione strutturale, impiantistica ed efficientamento energetico (Linea di Azione 1: Realizzazione / Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali – Intervento 8), redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori – Ing. Re Emanuele e dalla ditta esecutrice in data 29/11/2024 e depositato presso questo Comune in data 02/12/2024 – Prot. n. 3815, dal quale risulta che la Ditta LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO con sede legale a Capo di Ponte (BS) in Via Sebastiano Briscioli n. 34 (C.F.: LNZMSM64B07C585S – P.IVA: 02040900983), ha eseguito regolarmente i lavori, i cui elaborati si intendono far parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, pur non essendo ad essa materialmente allegati, bensì depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
5. DI LIQUIDARE alla Ditta LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO con sede legale a Capo di Ponte (BS) in Via Sebastiano Briscioli n. 34 (C.F.: LNZMSM64B07C585S – P.IVA: 02040900983), l'importo dei lavori netti, come risulta dal Certificato di Pagamento n. 2 emesso in data 22/04/2025 pari ad €. 57.873,41 oltre ad I.V.A. del 22% pari ad €. 12.732,15, per un importo complessivo di €. 70.605,56;
6. DI LIQUIDARE altresì all'Ing. Re Emanuele con studio tecnico a Malegno in Via Del Lanico n. 40 e sede legale a Malegno (BS) in Via Campello n. 47 (C.F.: REXMNL85B28B149V – P.IVA: 03288690989), il saldo delle spese tecniche per la redazione del progetto di fattibilità tecnico – economica, progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e misure, redazione c.r.e. e coordinamento per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, pari ad €. 13.750,00, oltre a C.N.G.P.A.I.A. del 4% pari ad €. 550,00 ed I.V.A. del 22% pari ad €. 3.146,00, per un importo complessivo di €. 17.446,00;
7. DI AUTORIZZARE l'Ufficio Ragioneria ad effettuare il pagamento dell'importo complessivo di €. 70.605,56 di cui sopra (applicando lo Split Payment in merito all'IVA di €. 12.732,15 da versarsi a cura dell'Ente ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972) alla Ditta LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO con sede legale a Capo di Ponte (BS) in Via Sebastiano Briscioli n. 34 (C.F.: LNZMSM64B07C585S – P.IVA: 02040900983), giusta Fattura elettronica n. 16 del 23/04/2025, pervenuta presso questo Comune in data 23/04/2025 – Prot. n. 1310;
8. DI AUTORIZZARE altresì l'Ufficio Ragioneria ad effettuare il pagamento dell'importo complessivo di €. 17.446,00 di cui sopra (applicando la ritenuta d'acconto di €. 2.750,00 da versarsi a cura dell'Ente ai sensi di legge) all'Ing. Re Emanuele con studio tecnico a Malegno in Via Del Lanico n. 40 e sede legale a Malegno (BS) in Via Campello n. 47 (C.F.: REXMNL85B28B149V – P.IVA: 03288690989), giusta Fattura elettronica n. 21 del 05/05/2025, pervenuta presso questo Comune in data 05/05/2025 – Prot. n. 1409;
9. DI IMPUTARE la spesa necessaria per le suddette liquidazioni, dell'importo complessivo di €. 88.051,56 al Codice di Bilancio 06.01-2.202 – Capitolo 3900.99 del Bilancio di Previsione 2025/2027, Esercizio 2025 (Gestione residui), come risulta dalla Deliberazione di Giunta Comunale

n. 56 del 05/09/2023 e dalle Determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico n. 42/UT in data 09/08/2023 e n. 49/UT del 26/09/2023 di assunzione dei relativi impegni di spesa;

10. DI DARE ATTO altresì che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 770 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015;
11. DI DARE ATTO che sono stati assolti gli adempimenti previsti in tema di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;
12. DI AUTORIZZARE lo svincolo della cauzione definitiva prestata dalla Ditta LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO, con sede legale a Capo di Ponte (BS) in Via Sebastiano Briscioli n. 34 (C.F.: LNZMSM64B07C585S - P.IVA: 02040900983), a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, stipulata mediante Garanzia fideiussoria n. 410807689 emessa in data 08/02/2024 dalla Società AXA Assicurazioni S.p.a. Agenzia 928 di Darfo Boario Terme (BS);
13. DI APPROVARE il seguente Quadro Economico rideterminato dei lavori per Stanze delle associazioni culturali di Cerveneno – Riqualificazione strutturale, impiantistica ed efficientamento energetico (Linea di Azione 1: Realizzazione / Potenziamento di servizi e infrastrutture culturali – Intervento 8):

Lavorazioni / Opere:	€.	129.649,86
Oneri per l'attuazione piani di Sicurezza:	€.	5.303,55
<b>Totale complessivo Lavori:</b>	<b>€.</b>	<b>134.953,41</b>
<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante:</b>		
– IVA sui lavori al 22%:	€.	29.689,75
– Spese tecniche relative alla redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica, del progetto esecutivo, della direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e redazione c.r.e., comprese tutte le prestazioni professionali accessorie (escluso C.N.G.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22%):	€.	27.500,00
– C.N.G.P.A.I.A. 4% sulle spese tecniche:	€.	1.100,00
– I.V.A. 22% sulle spese tecniche:	€.	6.292,00
– Contributo di gara a favore di A.N.A.C. per lavori:	€.	35,00
<b>Totale Somme a disposizione della Stazione appaltante:</b>	<b>€.</b>	<b>64.616,75</b>
<b>Totale complessivo intervento:</b>	<b>€.</b>	<b>199.570,16</b>
<b>Economie:</b>	<b>€.</b>	<b>429,84</b>

14. DI INVIARE la presente determinazione all'Ufficio di Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
15. DI PUBBLICARE la presente all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, nonché alla relativa sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
16. DI PRECISARE che:
  - avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Brescia entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
  - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
  - in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. In particolare:
    - a) il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
    - b) non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
17. DI DARE ATTO che la presente determinazione:
- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
  - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
  - va inserita nel Fascicolo delle Determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
LUIGI SIMONE MONDONI \*

*\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*